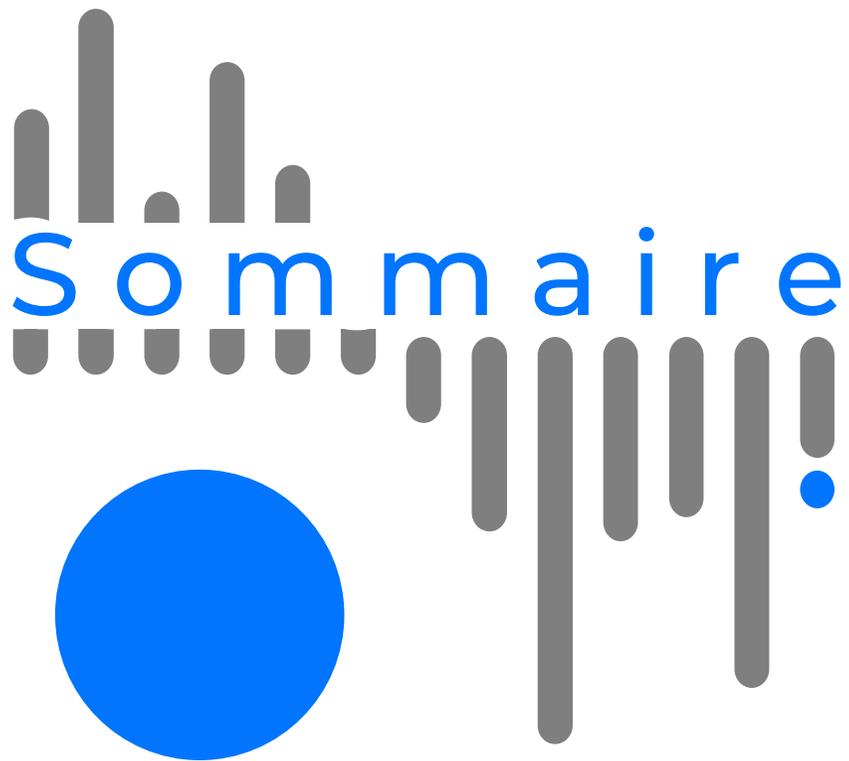


FORMATIONS

2021

E-Learning interactif et tutoré, présentiel,
visio/classe virtuelle et mixte

- ➔ Immobilier neuf et ancien (Loi ALUR)
- ➔ Banque - Assurances - Finance
- ➔ Négociation Relation client - Commerce
- ➔ Management – RH - Communication



Sommaire

<u>Qui sommes-nous ?</u>	p3
<u>Nos formations (description et financement)</u>	p4
<u>Catalogue des formations</u>	p7
<u>Formations IMMOBILIER</u>	p9
<u>Formations FINANCE</u>	p12
<u>Formations COMMERCE</u>	p14
<u>Formations COMMUNICATION</u>	p17
<u>Formations MANAGEMENT -RH</u>	p19
<u>Formations ENTREPRENARIAT</u>	p20
<u>Nos autres domaines de compétence</u>	p21
<u>Ils nous font confiance</u>	p22
<u>Nos coordonnées</u>	p23

Qui Sommes-nous ?

Votre partenaire développement de compétences métiers et commerciales dédié
IMMOBILIER - BANQUE - ASSURANCE
« Agréé et référencé »

Depuis plus de 12 ans, notre vocation est de contribuer, à vos côtés, à :



Booster Votre Productivité Commerciale,



Professionaliser Vos Équipes,



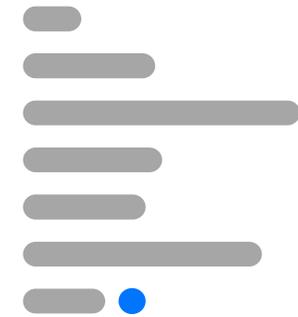
Augmenter Votre Chiffre D'affaire,



Optimiser Vos Pratiques.



EURHEKA
Révéléateur de potentiel



NOS DOMAINES DE COMPÉTENCES

Compétences Métiers

- ✓ Immobilier d'investissement
- ✓ Défiscalisation
- ✓ Transaction immobilière
- ✓ Gestion – Location
- ✓ Syndic - Copropriété
- ✓ Finance Banque - Assurance

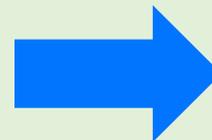
Compétences Transversales

- ✓ Relation client - Commerce
- ✓ RH et gestion des compétences
- ✓ Management et leadership
- ✓ Efficacité professionnelle
- ✓ Communication - Marketing
- ✓ Informatique - Digital



120 FORMATIONS MULTIMODALES

Pour débutants et professionnels de l'immobilier en **Intra / Inter-entreprise** et en **e-Learning, présentiel, classe virtuelle et mixte**



- ✓ Présentiel,
- ✓ E-learning interactif et tutoré,
- ✓ Visio/classe virtuelle,
- ✓ Immersive learning,
- ✓ Mixte



Des Formateurs experts et diplômés

Composé d'une équipe de **15 formateurs experts et diplômés**, ayant une solide connaissance du terrain et des différents métiers de l'immobilier et activités connexes, **EURHEKA vous accompagne** pour construire de véritables **dispositifs de formation « sur mesure »**, en vue de favoriser le développement de vos **compétences** et l'accroissement de votre **performance commerciale**.

Une équipe à votre service :

Vanessa

Droit Immobilier
Gest. Droit société

Coralie

Droit patrimonial
Assurance

Caroline

Investissement
immobilier

Florence

Droit notarial

Caroline

Financement
Crédit immobilier

Maher

Transaction
immobilière

Annie

Managem^t Comm.
Efficacité prof.

Julien

Tech. de vente
Efficacité comm.

Xavier

Réalité virtuelle

Jérôme

Comm. Digitale
Réseaux sociaux

Xavier B.

Informatique
Bureautique

Frédéric

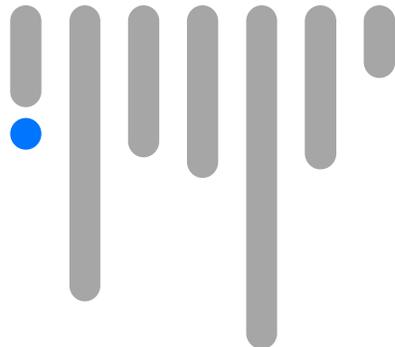
Marketing-Design
Graphisme

Et bien d'autres...



Des professionnels métiers

Experts dans leurs domaines et diplômés





À partir de
99€ !

Formations et TARIFS « sur mesure »

Toutes nos formations sont **décomposées en modules distincts**, individualisables, qui préparent à l'acquisition de compétences et connaissances, directement en lien avec l'environnement professionnel.

NOS FORMATIONS SONT DISPONIBLES EN :

- ✓ Présentiel, E-learning, classe virtuelle, mixte (sur demande*)
- ✓ D'une durée minimale de 7h à 14h et pouvant être adaptées et approfondies selon l'analyse de vos besoins et vos attentes
- ✓ Peuvent faire l'objet d'une prise en charge financière (gérée ou non par Eurheka)

Nos tarifs dépendent



De la modalité **pédagogique de la formation**



De la **durée** de la formation



De la gestion administrative du **financement**



De la **thématique** traitée

“ **DEMANDEZ NOTRE GRILLE DE TARIFS SELON VOS BESOINS** ”

**Contactez notre service d'ingénierie pédagogique et/ou notre référent handicap pour construire une solution adaptée à vos besoins.*

Une formation « sur mesure »



Prise en charge par votre **OPCO/FAF**



EURHEKA est un organisme de formation enregistré sous le numéro **91 34 06713 34** et **référéncé DATADOCK (0052182)**, ce qui rend nos formations éligibles à tous types de financements publics ou mutualisés.

Le coût de votre formation peut donc être pris en charge

PARTIELLEMENT OU TOTALEMENT

par votre **OPCO/FAF** (ex : *OPCO EP, Agefice, FIFPL, etc.*) –

CPF – Pôle Emploi





Une salle de formation moderne et digitale

Nous disposons d'une salle de formation pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes, équipée de **tables individuelles modulables**, de chaises, d'un **grand écran interactif tactile**, de prises électriques, d'un accès internet, et un **espace « ressources documentaires »**.

Nous sommes également équipés de **matériels informatique et multimédia vidéo – photographie** (éclairages lampes, trépieds, stabilisateurs, microphones, caméra et appareil photo avec tête panoramique, Imprimante, copieur et scanner, plastifieuse et relieuse).



**150 M2 DÉDIÉS
À L'ACCUEIL EN
FORMATION**

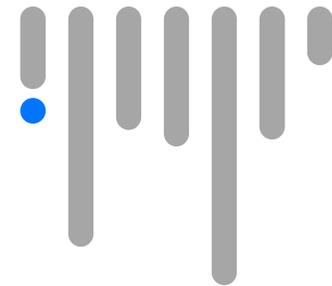
BESOINS SPECIFIQUES

Les personnes en situation de handicap peuvent évoquer avec l'intervenant(e) tout besoin ou toute difficulté qui n'aurait pas été abordée avant la session. Le référent handicap est joignable à tout moment.

**Accessibilité et accueil des
personnes en situation de handicap**



Nos locaux répondent à toutes les **exigences d'accessibilité, de sécurité et de confort et modernité**. Ils ont été prévus pour permettre l'accueil de personnes en situation de handicap

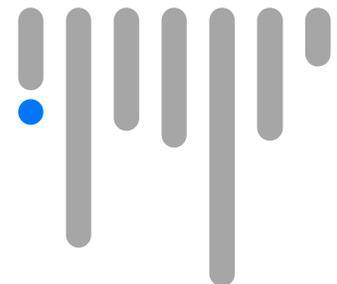


Catalogue des Formations



“

Nous vous présentons une *liste non exhaustive* de formations disponibles. Nous sommes aussi en capacité de proposer des *formations sur mesures adaptées aux besoins* de chacun

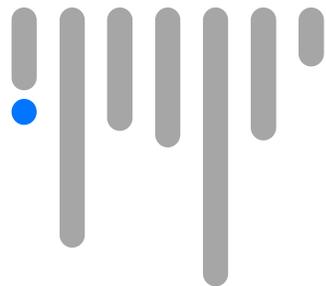




Immobilier d'investissement Gestion de patrimoine - Loi ALUR



Formations Immobilier



- ALURGP01 - Fiscalité immobilière – 7h*
- ALURGP02 - Fiscalité des particuliers : Calcul IRPP – 7h*
- ALURGP03 - Dispositifs Fiscaux PINEL – LMP – LMNP – 7h*
- ALURGP04 - Les différents régimes de BIC : LMP – LMNP et Micro BIC – 7h*
- ALURGP05 - Différents types d'investissement (PINEL, SCPI...) – 7h*
- ALURGP06 - Lutttes contre le blanchiment – Tracfin – 7h*
- ALURGP07 - Fondamentaux des techniques commerciales en immobilier – 14h*
- ALURGP08 - Régimes matrimoniaux et successoraux – 7h*
- ALURGP09 - Succession et libéralités – 7h*
- ALURGP10 - Ingénierie patrimoniale – 14h*
- ALURGP11 - Démembrement - indivision - avantage matrimonial – 7h*

Toutes nos formations loi ALUR valident 7 et/ou 14 heures de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016.

Elles incluent les 2 heures obligatoires sur le code de déontologie et 2 heures sur la non-discrimination.

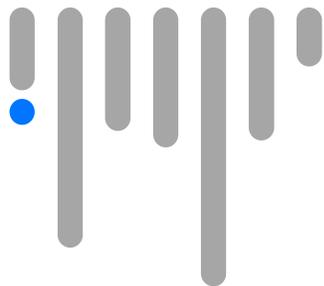
**Durée minimale préconisée. Ces durées peuvent être adaptées selon les besoins*



Transaction immobilière Loi ALUR – Gestion / Syndic



Formations Immobilier



- ALURTIGS01 - Statut et déontologie des professionnels de l'immobilier – 7h*
- ALURTIGS02 - Déontologie Loi HOGUET + TRACFIN – immobilier – 7h*
- ALURTIGS03 - Les fondamentaux du métier de la transaction – 14h*
- ALURTIGS04 - Les prospections immobilières – 7h*
- ALURTIGS05 - L'estimation, garantie de réussite – 7h*
- ALURTIGS06 - La découverte acquéreur – 7h*
- ALURTIGS07 - Techniques Commerciales en transaction – 14h*
- ALURTIGS08 - La vente viagère : principe, fiscalité, prêt viager hypothécaire – 7h*
- ALURTIGS09 - Non-discrimination à l'accès au logement – 2h*
- ALURTIGS10 - Devenir agent commercial/mandataire en immobilier – 14h*
- ALURTIGS11 - Améliorer sa prospection et optimiser sa prise de mandat exclusif – 14h*
- ALURTIGS12 - Le bail d'habitation – 7h*
- ALURTIGS13 - Assurances propriétaires et locataires – 7h*
- ALURTIGS14 - Le bail commercial – 7h*
- ALURTIGS15 - Copropriétés, aspects juridiques et pratiques – 14h*

Toutes nos formations loi ALUR valident 7 et/ou 14 heures de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016.

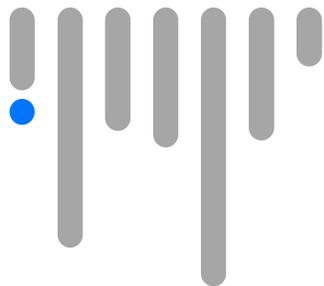
Elles incluent les 2 heures obligatoires sur le code de déontologie et 2 heures sur la non-discrimination.

**Durée minimale préconisée. Ces durées peuvent être adaptées selon les besoins*

Droit immobilier



Formations Immobilier



Toutes nos formations loi ALUR valident 7 et/ou 14 heures de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016.

Elles incluent les 2 heures obligatoires sur le code de déontologie et 2 heures sur la non-discrimination.

JURI01 - Notions et vocabulaire immobiliers et juridiques - 7h*

JURI02 - Lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme – 7h*

JURI03 - Baux d'habitation, aspects juridiques et pratiques – 7h*

JURI04 - Baux commerciaux, aspects juridiques et pratiques – 7h*

JURI05 - Vente immobilière, aspects juridiques et pratiques – 14h*

JURI06 - Propriétés immobilières et servitudes, aspects juridiques et pratiques – 14h*

JURI07 - Copropriétés, aspects juridiques et pratiques – 14h*

JURI08 - Droit de la propriété immobilière – 14h*

**Durée minimale préconisée. Ces durées peuvent être adaptées selon les besoins*



Formations Finance



Les habilitations permettent l'immatriculation comme intermédiaire / mandataire à l'ORIAS.

Les formations visent la mise à jour annuelle des connaissances métier pour le maintien des capacités professionnelles.

Banque

- BA01 - Habilitation IOBSP niveau 1 – 150h*
- BA02 - Habilitation IOBSP niveau 2 – 80h*
- BA03 - Habilitation IOBSP niveau 3 – 40h*
- BA04 - MCD/DCI 7H formation obligatoire annuelle des IOSBP – 7h*
- BA05 - Environnement et pratiques professionnelles de l'IOBSP – 7h*
- BA06 - Bien comprendre le crédit immobilier – 14h*
- BA07 - Connaissances générales sur les crédits – 14h*
- BA08 - Le Crédit Consommation – 7h*
- BA09 - Les différentes catégories de prêts immobiliers – 7h*
- BA10 - Les assurances emprunteurs, intérêts et frais de garantie – 7h*
- BA11 - Marchés financiers – 7h*
- BA12 - Regroupement et restructuration de crédit – 7h*
- BA13 - Suretés personnelles et réelles – 7h*
- BA14 - Notions générales sur les garanties – 14h*
- BA15 - Contrôle et sanctions : ACPR - ORIAS DCGGRF – 7h*

**Durée minimale préconisée. Ces durées peuvent être adaptées selon les besoins*

Assurance



Formations Finance



Les habilitations permettent l'immatriculation comme intermédiaire / mandataire à l'ORIAS.

Les formations visent la mise à jour annuelle des connaissances métier pour le maintien des capacités professionnelles.

ASS01 - Habilitation IAS / MIA niveau 1 – 150h*

ASS02 - Habilitation IAS / MIA niveau 2 – 150h*

ASS03 - Habilitation IAS / MIA niveau 3 – 25h*

ASS04 - DDA 15H formation obligatoire annuelle des IAS/MIA – 15h*

ASS05 - L'environnement de l'assurance : secteur et entreprises – 14h*

ASS06 - Notions générales sur les assurances – 14h*

ASS07 - L'assurance contre les risques corporels – 7h*

ASS08 - L'assurance complémentaire santé – 7h*

ASS09 - Régimes de retraite (obligatoires, complémentaires, et surcomplémentaires) – 14h*

ASS10 - Les contrats d'assurance-vie – 7h*

ASS11 - Assurances de biens et de responsabilité : Fondamentaux – 14h*

ASS12 - Tout savoir sur l'assurance-vie – 21h*

ASS13 - Les assurances en immobilier – 7h*

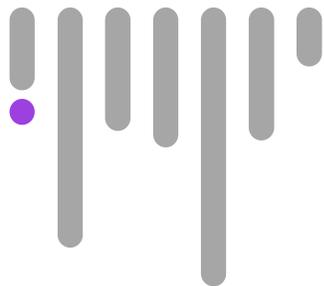
**Durée minimale préconisée. Ces durées peuvent être adaptées selon les besoins*



Négociation Relation client



Formations Commerce



RCCV01 - Devenir un Jedi de la vente

RCCV02 - Traitement des Objections Commerciales – 14h*

RCCV03 - Savoir s'affirmer dans l'entretien commercial – 14h*

RCCV04 - Développer le parrainage et la recommandation – 7h*

RCCV05 - Méthode de vente et de closing – 14h*

RCCV06 - Techniques commerciales en phoning – 7h*

RCCV07 - Fondamentaux des techniques de vente – 21h*

RCCV08 - Identifier et s'adapter au profil de son client – 14h*

RCCV09 - Argumenter pour convaincre – 14h*

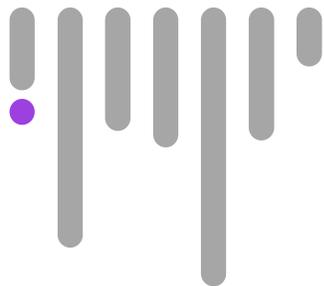
RCCV10 - Développer la satisfaction client – 14h*



Marketing & Communication digitale



Formations Commerce



- COM01 - Digitaliser son entreprise – 14h*
- COM02 - Le Web et le E-Commerce, les outils pour améliorer son chiffre d'affaires – 14h*
- COM03 - Les fondamentaux du digital et des réseaux sociaux + e-réputation – 14h*
- COM04 - Protection des données personnelles – RGPD – 7h*
- COM05 - Fondamentaux du marketing, exploiter une base de données – 14h*
- COM06 - Transformation digitale : formidable levier d'acquisition client – 14h*
- COM07 - Réalisation d'une visite virtuelle 3D et visite virtuelle 360 – 7h*
- COM08 - E-réputation GOOGLE, optimisation de sa page Google My Business – 7h*



Efficacité professionnelle



Formations Communication



- EP01 - Savoir prendre la parole en public – 14h*
- EP02 - Gestion de son temps et des priorités – 14h*
- EP03 - Ecouter pour mieux communiquer – 14h*
- EP04 - Importance du langage non verbal – 14h*
- EP05 - Assertivité et affirmation de soi – 14h*
- EP06 - Gestion du stress et des émotions – 14h*
- EP07 - MBTI : mieux se connaître – 7h*
- EP08 - Communication non violente – 7h*
- EP09 - PNL : programmation neurolinguistique – 7h*
- EP10 - Intelligence émotionnelle : gérer ses émotions pour agir et interagir – 14h*

**Durée minimale préconisée. Ces durées peuvent être adaptées selon les besoins*



Formations Communication



Nouvelles technologies & compétences numériques

LES BASES

- INFO01 - Windows 10 : comprendre pour mieux l'utiliser – 7h*
- INFO02 - Travailler avec Windows 10 et Office 365 – 7h*
- INFO03 - Outlook : un outil d'organisation personnelle – 7h*
- INFO04 - Les essentiels de l'ordinateur, utiliser internet et sa messagerie électronique – 14h*

OFFICE 365

- INFO05 - Vue d'ensemble de Office 365 – 7h*
- INFO06 - SharePoint : utilisation au quotidien – 7h*
- INFO07 - Power BI : concept et utilisation – 7h*

BUREAUTIQUE

- INFO08 - Excel : débutant à macro VBA – 7h*
- INFO09 - Power Point – 7h*
- INFO10 - Word – 7h*



Formations RH - Management



Management - Leadership

MOTIVATION / COOPÉRATION

- MANA01 - Dynamiser son équipe – 14h*
- MANA02 - Savoir impliquer et motiver ses équipes – 14h*
- MANA03 - Coacher ses commerciaux pour les faire monter en puissance – 14h*
- MANA04 - Manager et renforcer la cohésion d'équipe – 14h*
- MANA05 - Savoir coopérer et travailler en équipe – 14h*
- MANA06 - Gérer les conflits interpersonnels et les tensions dans l'équipe – 14h*

MANAGEMENT

- MANA07 - Fondamentaux du management – 21h*
- MANA08 - Devenir animateur – 14h*
- MANA09 - Réussir dans sa 1ere fonction d'encadrement - 14h*
- MANA10 - Personnalité et style de management (MBTI) – 14h*
- MANA11 - Déléguer avec efficacité – 14h*
- MANA12 - Manager le bien-être au travail – 14h*

**Durée minimale préconisée. Ces durées peuvent être adaptées selon les besoins*



Formations RH - Management



RH – Gestion des compétences

LES OUTILS RH DU MANAGER :

- RH01 - Conduire un entretien de recrutement – 7h*
- RH02 - Intégrer et Former les nouveaux collaborateurs – 14h*
- RH03 - L'entretien professionnel obligatoire – 7h*
- RH04 - RGPD : se mettre en conformité – 7h*

CONDUITE DE PROJET :

- RH05 - Les étapes d'une conduite de projet – 7h*
- RH06 - Manager une équipe projet – 14h*
- RH07 - Conduire un changement organisationnel – 14h*

QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL :

- RH08 - Sensibiliser et détecter les Risques Psychosociaux dans une équipe – 14h*



Pour les chefs d'entreprise



Formations Entreprenariat



- ECE01 - Organisation et conduite du changement – 14h*
- ECE02 - Utilisation des tableurs, conception de tableaux et graphiques – 14h*
- ECE03 - Les essentiels de l'ordinateur, utiliser internet et sa messagerie électronique – 14h*
- ECE04 - Digitaliser son entreprise – 14h*
- ECE05 - Les fondamentaux du digital et des réseaux sociaux + e-réputation – 14h*
- ECE06 - Protection des données personnelles – RGPD – 7h*
- ECE07 - Fondamentaux du marketing, exploiter une base de données – 14h*
- ECE08 - Fondamentaux des techniques de vente – 21h*
- ECE09 - Protection sociale de l'entrepreneur et de son conjoint – 14h*
- ECE10 - Maîtriser le fonctionnement de l'autoentreprise – 14h*

**Durée minimale préconisée. Ces durées peuvent être adaptées selon les besoins*



Au delà de la formation,
EURHEKA intervient également
Dans les domaines :



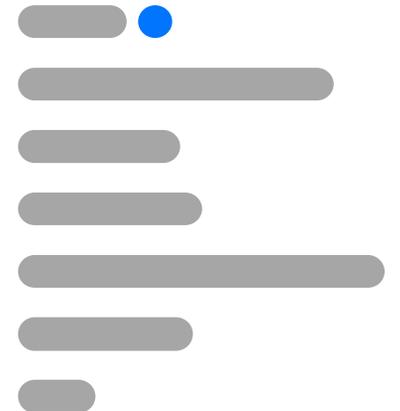
Recrutement



Audit



Conseil et coaching opérationnel





Ils nous ont fait confiance

Et nous l'écrivons :



★★★★★ il y a 2 mois

Merci.

J'en suis déjà à 5 formations au sein du cabinet Eurheka que je recommande vivement. Qualité du contenu, de la formation et des intervenants sont au rendez-vous. Un grand merci à Emilie pour ses conseils et sa bienveillance. A très vite pour une future formation.

★★★★★ il y a un mois

Centre de formation compétent et sérieux !

Une équipe de professionnels passionné à l'écoute des attentes clients mais aussi des nouvelles tendances de marché..

★★★★★ il y a un jour

Formation Gestion du Stress et des Emotion : Cette formation devrait être obligatoire ! Julien est un vrai pro qui maîtrise son sujet à la perfection, c'est un communicant exceptionnel qui anime de façon expressive et vivante, il est très participatif, cerne bien les personnalité et donne de vraies solutions. Il est attentif à chaque préoccupation, ses méthodes et conseils s'appliquent aussi bien dans le pro que le perso. Il a fait l'unanimité !! Un grand merci à Emilie pour nous proposer des formation d'une telle qualité.

★★★★★ il y a une semaine

Aspects positifs : Professionnalisme

Excellente formation. 2 Séquences de travail approfondi et pertinent. Partage et professionnalisme. je recommande vivement.

★★★★★ il y a un mois

Aspects positifs : Communication, Professionnalisme, Qualité

J'ai participé à une formation Excel avec FORM'Alur, Très bon accueil et a répondu à mes attentes, Le formateur très compétent et à l'écoute des stagiaires. Je recommande vivement et renouvelle ma confiance pour le second module.

★★★★★ il y a un mois

Je remercie Emilie WIEME pour cette formation Adobe qui a été une réussite grâce non seulement à notre professeur mais aussi grâce à Eurheka, qui a su tout mettre en oeuvre pour qu'elle se passe dans les meilleures conditions !

Je recommande vivement !

★★★★★ il y a un mois

Centre de formation performant, réactif et sérieux ! Je recommande chaleureusement

★★★★★ il y a 3 semaines

Aspects positifs : Professionnalisme, Qualité

Les formations sont professionnelles et très intéressantes. Les formateurs sont top ! Je recommande !



Vos avis comptent :

Voir tous les avis en ligne :



Eurheka

5.0 ★★★★★

powered by Google



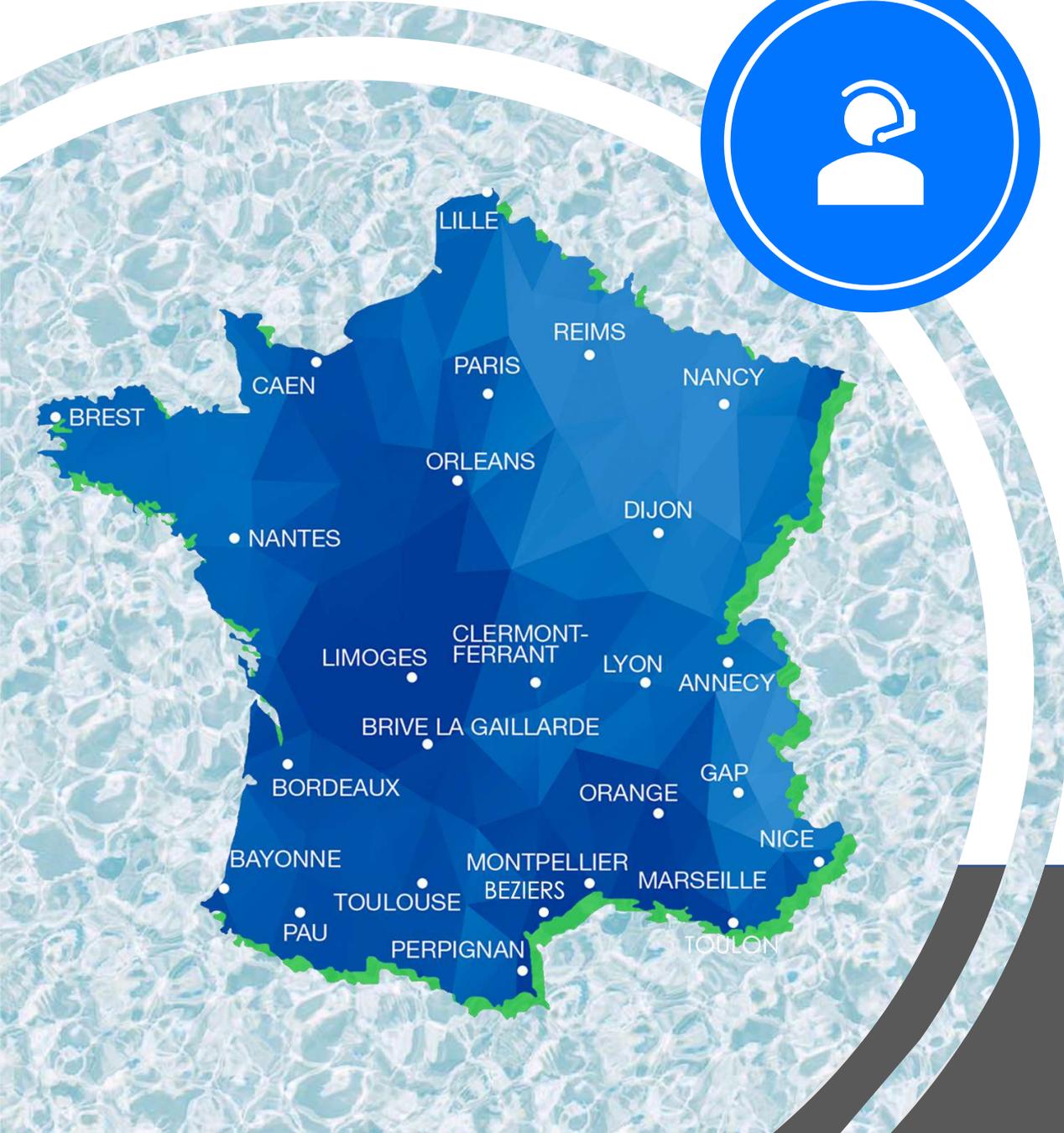
Form'Alur

5.0 ★★★★★

powered by Google



Une présence Nationale



SIÈGE SOCIAL

2, Rue Maximilien Sully
34503 BÉZIERS



06 24 58 36 61



e.wieme@eurheka.fr



EURHEKA
Révéléateur de potentiel



FORM'
Alus